種目	自 社 分 譲 地

地域	高崎市棟高町２期分譲地

価格	１,２２０万円～１,３５０万円

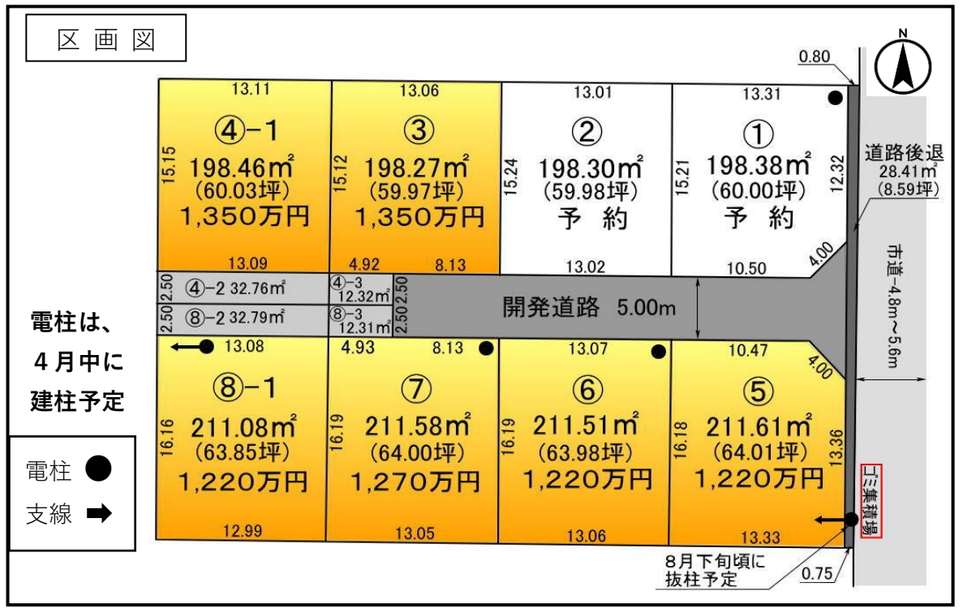
高渋バイパスまで240m

人気の堤ケ丘小エリア

イオン高崎まで680m

売　　地		
価格	1,220万円～1,350万円	
所在地	高崎市棟高町字小張1802番98他	
土地面積	198.38㎡(60.00坪)～211.61㎡(64.01坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ペイ率	50%	
容積率	100%	
現況	更地	
引渡し	令和7年11月末日	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	浸透
道路	東側:4.8～5.6m	
周辺情報	JAファーマーズ 高崎棟高店	450m
	セブンイレブン 高崎棟高店	500m
	マルエドラッグ 高崎棟高バイパス店	400m
	堤ケ岡保育園	540m
	堤ケ岡小学校	630m
	あすなろ内科 クリニック	400m
	イオンモール高崎	1,100m

区 画 図



※④-2には、⑧号地の地役権設定。
※⑧-2には、④号地の地役権設定。
※④-3には、③･⑦･⑧号地の地役権設定。
※⑧-3には、③･④･⑦号地の地役権設定。

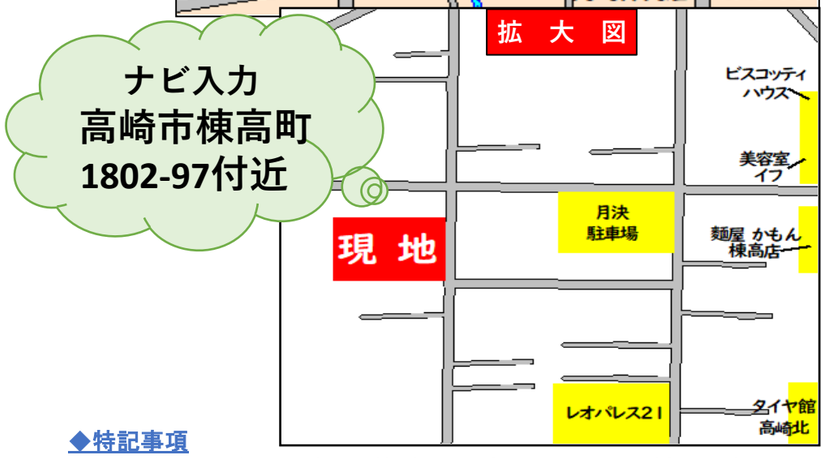
〈④-2､④-3､⑧-2､⑧-3の舗装について〉
③･④･⑦･⑧号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。

価　　格　　表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価　　格
①	198.38㎡	60.00坪	予 約	
②	198.30㎡	59.98坪	予 約	
③	198.27㎡	59.97坪	22.5万円	1,350万円
④-1	198.46㎡	60.03坪	22.4万円	1,350万円
⑤	211.61㎡	64.01坪	19.0万円	1,220万円
⑥	211.51㎡	63.98坪	19.0万円	1,220万円
⑦	211.58㎡	64.00坪	19.8万円	1,270万円
⑧-1	211.08㎡	63.85坪	19.1万円	1,220万円

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案 内 図

拡 大 図



◆特記事項
※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
（古墳No21遺跡･奈良平安No43遺跡･鎌倉室町No30遺跡）
※都市ガス引込工事費7,590円は、買主様負担となります。

････良質な不動産を提供する････
(株)阿久津都市開発
県央営業所
〒370-3521　群馬県高崎市棟高町1317番地2　群馬県知事(5)6126号
027-393-6111
詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）
仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/4/1